

# Finanzierung/Contracting

Auf dem Weg zur energieautarken  
Gemeinde

Mureck, 8. Oktober 2011

Raiffeisen-Leasing GmbH  
1020 Wien, Hollandstraße 11-13  
Tel.: +43 1 71601-8070  
Fax: +43 1 71601-8029  
[www.raiffeisen-leasing.at](http://www.raiffeisen-leasing.at)

oder Ihre örtliche  
Raiffeisenbank

## Kompetenz auf allen Ebenen

Die Umsetzung Ihrer Projekte erfolgt mit kompetenten Partnern

Raiffeisen - finanztechnisches Know how  
technischer Partner - technisches Know how

Bei Bedarf werden weitere Spezialisten je nach Aufgabenstellung eingebunden.

## Wir sind Partner bei

- × Performancecontracting
- × Nahwärmeversorgung / Anlagencontracting
- × Energieeffizientes Bauen und Sanieren (EEBS)
- × Öffentliche Beleuchtung
- × E-Mobilität

# Performancecontracting

## Ziel:

- ✗ Selbstfinanzierende Umsetzung der Maßnahmen
- ✗ Garantierte Energieeinsparung über Vertragslaufzeit

## Vorteile:

- ✗ Garantierte Energieeinsparung über gesamte Vertragslaufzeit
- ✗ Geringere Auswirkung von Energiepreissteigerungen
- ✗ Außerbudgetäre Finanzierung
- ✗ Nachhaltige Kostensenkung beim Kunden

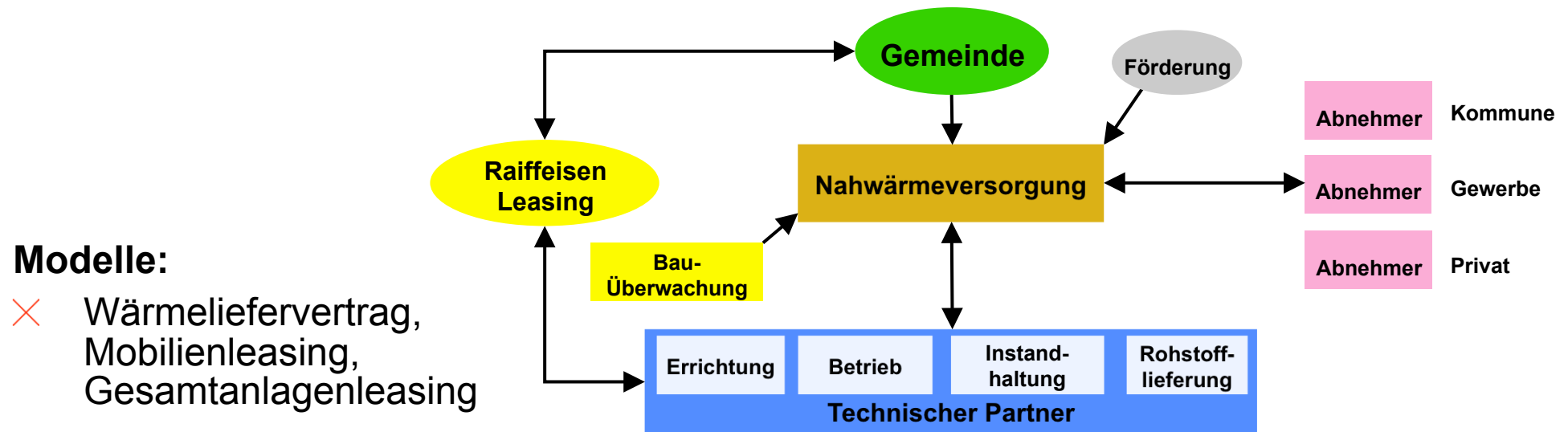


# Contracting Kindergarten Hollenthon

- × Standort:
  - × Hollenthon
- × Objekt:
  - × Kindergarten Gleichenbach
- × Leistungsumfang:
  - × Finanzierung
  - × Kaufmännische Abwicklung
- × Technischer Partner und Betreiber:
  - × YIT
- × Fertigstellung:
  - × 2005



# Nahwärmeversorgung / Anlagencontracting



## Modelle:

- ✗ Wärmeliefervertrag, Mobilienleasing, Gesamtanlagenleasing

## Vorteile:

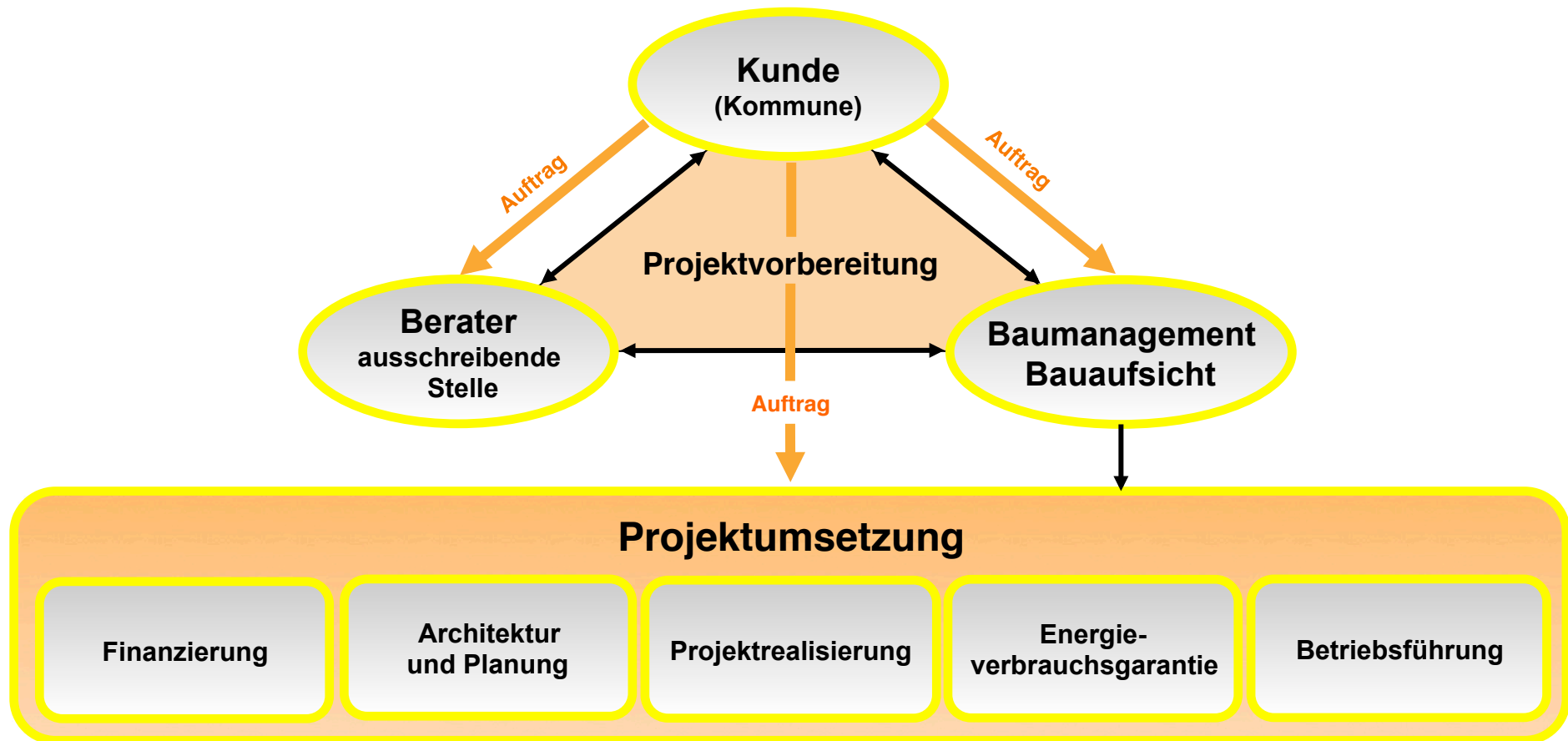
- ✗ Erhöhung der Versorgungssicherheit und -unabhängigkeit
- ✗ Umstieg auf alternative/nachhaltige Energieträger
- ✗ Erbringung der kompletten Dienstleistung (Wärme-, Kältelieferung)
- ✗ Zukunftsorientierte Wärmeversorgung mit heimischer Wertschöpfung
- ✗ Integriertes Modell (Planung, Bau, Finanzierung, Betrieb)

# Nahwärme St. Andrä-Wördern

- ✗ Standort:
  - ✗ Gemeinde St. Andrä-Wördern
- ✗ Objekt:
  - ✗ Biomasseheizwerk zur Nahwärmeversorgung von öffentlichen Gebäuden
- ✗ Leistungsumfang:
  - ✗ Finanzierung
  - ✗ Strukturierung
- ✗ Technischer Partner und Betreiber:
  - ✗ Siemens Österreich AG
- ✗ Jahr:
  - ✗ 2010



# Energieeffizientes Bauen und Sanieren (EEBS)



# Energieeffizientes Bauen und Sanieren (EEBS)

## Modelle:

- ✗ Leasing/Kredit/Ausgliederung mit GU-Vertrag und Einspargarantie,
- ✗ Energieliefervertrag, GU- oder TU-Vertrag

## Vorteile:

- ✗ Keine Baukostenüberschreitung
- ✗ Folgekosten im Vorfeld eindeutig festgelegt
- ✗ Erhöhung der regionalen Wert-schöpfung durch Einbindung örtlicher Betriebe
- ✗ Garantierte Gesamtinvestitionskosten mit garantiertem Energieverbrauch
- ✗ Beitrag zur Verbesserung der Umweltsituation (CO<sub>2</sub>-Reduktion)



# EEBS – Amtsgebäude/Gemeindezentrum Irnfritz-Messern

- ✗ Standort:
  - ✗ Irnfritz
- ✗ Objekt:
  - ✗ Amtsgebäude/Gemeindezentrum
- ✗ Leistungsumfang:
  - ✗ Finanzierung
  - ✗ Kaufmännische Abwicklung
- ✗ Technischer Partner und Betreiber:
  - ✗ WRS
- ✗ Fertigstellung:
  - ✗ 2010



# Öffentliche Beleuchtung – vom Leuchtenkopf zur Generalsanierung oder Neuerrichtung

## Vorteile:

- ✗ Einsparung bis zu 50 % der ursprünglichen Energiekosten
- ✗ Verringerung der Wartungskosten
- ✗ Erhöhung der regionalen Wertschöpfung durch Einbindung örtlicher Betriebe und Freiwerden personeller Ressourcen für die Kommune
- ✗ Finanzierung erfolgt außerhalb des Budgets, erhöht nicht den Schuldenstand der Gemeinde
- ✗ Erhöhung der Verkehrssicherheit sowie des Sicherheitsgefühls
- ✗ Zusätzliche Einnahmen und anteiliger Vorsteuerabzug beim Vermieten von hinterleuchteten Werbeflächen



# Öffentliche Beleuchtung Laa an der Thaya

- × Standort:
  - × Laa an der Thaya
- × Objekt:
  - × Straßenbeleuchtung
  - × 167 Lichtpunkte (Hauptstraßen)
  - × Masten, Grabungsarbeiten, Verkabelung,
- × Leistungsumfang:
  - × Finanzierung
  - × Kaufmännische Abwicklung
- × Technischer Partner und Betreiber:
  - × YIT
- × Fertigstellung:
  - × 2004



## E-Mobilität – Angebote/Musterfuhrpark f. Gemeinden

- ✗ Beratung bei der Fahrzeugbeschaffung & Vermittlung von Testmöglichkeiten
- ✗ Finanzierungspaket auf individuelle Bedürfnisse abgestimmt (mit Wartung/Service, Reifen, Versicherung bei Fuhrparkfinanzierung), z.B. Citroen Berlingo um EUR 530,-- netto pro Monat
- ✗ Beratung bei Bundes- & Landesförderungen



## Wir bieten auch

- × Energiemonitoring
- × Wirtschaftliche Beratung und Analyse
- × Lebenszyklusmodell
- × Ausgliederungsgesellschaft KommReal

**an.**

# Innovative Lösungen durch ...



... innovative  
Dienstleistungen