



Januar 2024

Landesförderung Holzheizsysteme Wien

Förderbare Maßnahmen

Die Stadt Wien fördert die Errichtung, Umstellung oder Nachrüstung von hocheffizienten Heizungsanlagen, die mit erneuerbaren Energieträgern oder mit Fernwärme betrieben werden. Zusätzlich zur Förderung der Stadt Wien kann auch die „[Raus aus Öl und Gas](#)“-Förderung des Bundes beantragt werden.

Eigenheimbesitzer*innen einkommensschwacher Haushalte können darüber hinaus auch die "[Sauber Heizen für Alle](#)"-Förderung des Bundes beantragen und beim Umstieg auf klimafreundliche Wärmebereitstellungsanlagen gefördert werden.

Antragsteller

Mieter*innen und Eigentümer*innen von Wohnungen, Reihenhäusern und Eigenheimen

Wesentliche Förderungsvoraussetzungen

- Die zu sanierende Wohnung bzw. das Eigenheim ist Hauptwohnsitz der Antragsteller*innen (Fernwärmeanschlüsse werden auch in Nebenwohnsitzwohnungen gefördert)
- Das Gebäude ist mind. 20 Jahre alt, außer bei Anschluss an Fernwärme.
- Bei Eigenheimen, Kleingartenwohnhäusern und Reihenhäusern müssen Wärmepumpen bzw. Biomasseheizungsanlagen mit Solaranlagen (thermisch oder Photovoltaik) kombiniert werden.

Förderbare Sanierungsmaßnahmen:

- Errichtung oder erstmaliger Einbau einer zentralen Wärmeversorgungsanlage mit Anschluss an die Fernwärme.
- Errichtung oder erstmaliger Einbau einer flächendeckenden Etagenheizung mit hocheffizienten alternativen Energiesystem (z.B. Biomasseanlagen).
- Umstellung vorhandener Heizanlagen auf Fernwärme oder außerhalb des Fernwärmeversorgungsgebietes auf hocheffiziente alternative Energiesysteme (z. B. Biomasseanlagen).

Fristen und Termine

Zum Zeitpunkt der Antragstellung dürfen Rechnungen nur ein **Rechnungsdatum bis höchstens sechs Monate vor Antragstellung aufweisen**

Kosten und Zahlung

Die Errichtung oder Umstellung vorhandener Heizanlagen auf Fernwärme, oder außerhalb des Fernwärmeversorgungsgebietes auf hocheffiziente alternative Energiesysteme (z. B., Biomasseanlagen), kann mit einem einmaligen, nicht rückzahlbaren Beitrag idHv maximal € 12.250,- im Ausmaß von **35 Prozent** der als förderbar anerkannten Kosten gefördert werden.

Bei der Erstellung der Unterlagen wurde mit größter Sorgfalt gearbeitet. Fehler können jedoch nicht ausgeschlossen werden. Vor einer Investitionsentscheidung kontaktieren Sie bitte die zuständige Förderstelle.

Förderbare Baukosten

Für Wohnungen betragen die förderbaren (angemessenen) Gesamtbaukosten maximal 12.000 Euro. Eine Ausnahme stellt die Anhebung der Ausstattungskategorie D oder C auf A dar, wobei die förderbaren (angemessenen) Gesamtbaukosten höchstens 700 Euro pro Quadratmeter der Wohnnutzfläche betragen.

Wohnungen, die in bestehende Dachräume eingebaut wurden oder durch Aufstockung entstanden sind, können bei einer Anhebung der Ausstattungskategorie D oder C auf A höchstens 700 Euro pro Quadratmeter angerechnet werden. Für diese Förderung werden maximal 100 Quadratmeter an Wohnnutzfläche angerechnet.

Bei Eigenheimen oder Kleingartenwohnhäusern können im Rahmen einer thermisch-energetischen Sanierung höchstens 740 Euro je Quadratmeter Nutzfläche der förderbaren Gesamtbaukosten anerkannt werden.

Bei der Errichtung, Umstellung oder Nachrüstung vorhandener Heizanlagen in Eigenheimen, Reihenhäusern und Kleingartenwohnhäusern, können maximal 35.000 Euro als förderbare (angemessene) Gesamtbaukosten anerkannt werden.

Detaillierte Informationen und Unterlagen

Alle Details wie erforderliche Unterlagen, Antragstellung usw. entnehmen Sie bitte der Seite:

<https://www.wien.gv.at/amtshelfer/bauen-wohnen/wohnbauforderung/wohnungsverbesserung/heizungsinstallationen.html#>

Auskunft bei rechtlichen Belangen:

MA 50

Maria-Restitutaplatz 1

1200 Wien

6. Stock, Infopoint

Telefon: +43 1 4000 74860

Montag bis Freitag von 8.00 bis 13.00 Uhr

E-Mail: wv@ma50.wien.gv.at

Internet: <https://www.wien.gv.at/wohnen/wohnbauforderung/index.html>

Auskunft bei technischen Belangen:

MA 25

Maria-Restitutaplatz 1

1200 Wien

Telefon: +43 1 4000 8025

Montag bis Freitag von 7.30 bis 15.30 Uhr

E-Mail: post@ma25.wien.gv.at

Internet: <http://www.um-haeuser-besser.at>